



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-995/16-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477**, dana 9. listopada 2019. g.,

riješio je

1. Stečajna upraviteljica **Margareta Bondža, Vinkovci, Lapovačka 30, OIB: 43842887527** razrješava se dužnosti stečajne upraviteljice u stečajnom postupku nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477**.
2. U stečajnom postupku nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477**, imenuje se stečajna upraviteljica **Renata Horvatin iz Našica, I. Zajca 8, OIB 45832446829**.
3. Stečajna upraviteljica **Margareta Bondža, Vinkovci, Lapovačka 30, OIB: 43842887527** dužna je u primjerenom roku, a najdulje u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja izvršiti primopredaju cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika stečajnoj upraviteljici **Renata Horvatin iz Našica, I. Zajca 8, OIB 45832446829**, pod zakonskim posljedicama.
4. Stečajna upraviteljica iz točke 2. ovog rješenja dužna je u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja dostaviti stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.
5. Stečajna upraviteljica **Renata Horvatin iz Našica** ovlaštena je stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve radnje, izvršiti uvid u knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika.

Obrazloženje

Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-995/16-27 od 13. ožujka 2017. g. (pravomoćno 30. ožujka 2017. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477** te je istim Rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Margareta Bondža iz Vinkovaca, automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja a ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određeno je za dan 28. lipnja 2017. g. u 10,00 sati a izvještajno ročište isti dan u 10,15 sati.

Stečajna upraviteljica je u spis 14.6.2017. g. dostavila izvješće povodom izvještajnog ročišta te dana 19. lipnja 2017. g. tablicu prijavljenih tražbina vjerovnika.

Podneskom od 5. listopada 2017. g. stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je dužnik suvlasnik nekretnina na kojima je zabilježena privremena zabrana otuđenja i opterećenja u korist tužitelja Brkić d.o.o. Oriolik koja tražbina Brkić d.o.o. Oriolik nije prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom. Ujedno navodi da je utvrdila da je nad tužiteljem otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak temeljem Rješenja br. 14 St-277/16-4 od 12. travnja 2016. g. da je za stečajnog upravitelja u tom stečajnom postupku imenovan Krešimir Maretić koji da je naknadno brisan sa liste stečajnih upravitelja a da novi stečajni upravitelj nije imenovan.

Istim podneskom upućuje u ovom predmetu prijedlog da se žurno imenuje novi stečajni upravitelj za Brkić d.o.o. Oriolik.

Sud je izvršio uvid u stečajni upisnik ovoga suda te utvrdio da je stečajna upraviteljica pogrešno navela sjedište stečajnog dužnika Brkić d.o.o. umjesto Oriolik trebalo je navesti Orolik a također da u stečajnom predmetu ovoga suda 14 St-277/16 nije uputila zahtjev za imenovanje stečajnog upravitelja u Brkić d.o.o. Orolik nego je to uputila u ovom stečajnom predmetu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477.

Podneskom od 12. listopada 2017. g. stečajna upraviteljica Margareta Bondža predložila je donošenje rješenja o prodaji i u odnosu na nekretnine iz izreke ovog Zaključka te je uvidom u Rješenje TS Osijek St-995/16 od 13. ožujka 2017. g. utvrđeno da u odnosu na nekretnine upisane u zk. odjel Županja k.o. Gunja zk. ul. 2807 kč. br. 1656 nije upisano otvaranje stečajnog postupka budući da takav upis nije predložila stečajna upraviteljica.

Rješenjem ovoga suda 6 St-995/16 od 15. veljače 2018. g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na prijedlog stečajne upraviteljica od 12. listopada 2017. g. te je izvješće stečajna upraviteljica podnijela 24.4.2018. g., 16.5.2018. g. je dostavila Procjenbeni elaborat ali ne za sve nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom od 2. listopada 2018. g. pozvana je stečajna upraviteljica Margareta Bondža iz Vinkovaca, da se u roku od 3 dana od primitka ovog zaključka, pisanim putem očituje o razlozima ne postupanja sukladno čl. 89 st. 2 SZ – zadnje izvješće je podneseno prije više od tri mjeseca odnosno dana 16.5.2018. g., zatim nije dostavljena procjena za nekretninu u Babinoj Gredi niti je predloženo zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine a kako bi se pristupilo unovčenju stečajne mase a od izvještajnog ročišta je proteklo više od godinu dana tj. isto je održano 28. lipnja 2017. g., pod zakonskim posljedicama iz čl. 91 st. 2 SZ.

Podneskom od 22. listopada 2018. g. stečajna upraviteljica je dostavila izvješće s prijedlogom zakazivanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina te je sud Rješenjem od 14.11.2018. g. takvo ročište odredio za 19.12.2018. g.

Na održanom ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina u nazočnosti stečajne upraviteljice sud je donio Zaključak kojim je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina te obvezao stečajnu upraviteljicu da dostavi zahtjeve za prodaju na obrascu FINE te izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica nije ni tada predložila donošenje Rješenja o prodaji za nekretnine upisane u zk. odjelu Županja k.o. Babina Greda a što je bila u obvezi sukladno čl. 247 SZ te ju je sud telefonskim putem pozvao na postupanje dana 17. siječnja 2019. g.

Dana 23. siječnja 2019. g. stečajna upraviteljica je podneskom upućenog e-mailom dostavila izvješće te predložila donošenje rješenja o prodaji za gore navedene nekretnine.

Sud je Rješenjem od 24. siječnja 2019. g. odredio prodaju i za preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema tome, od održanog izvještajnog ročišta dana 28.6.2017. g. Rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika doneseno je 24. siječnja 2019. g. prema tome, po proteku 1,5 god. Ujedno stečajna upraviteljica nije dostavila, a kako je to bila u obvezi Zaključkom sa održanog ročišta od 19. prosinca 2018. g., izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga a kako bi sud mogao dalje postupati te dostaviti FINI na provedbu prodaju imovine stečajnog dužnika. Slijedom navedenog a budući da je sud uzastopno morao nazivati telefonskim putem i pozivati putem zaključaka stečajnu upraviteljicu na postupanje i poduzimanje radnji koje je ista bila dužna poduzimati sukladno odredbama SZ i to bez intervencije suda, utvrđeno je da stečajna upraviteljica Margareta Bondža svoju dužnost ne obavlja savjesno i uredno u skladu s čl. 89 SZ.

Slijedom navedenog valjalo je stečajnu upraviteljicu Margareta Bondža iz Vinkovaca razriješiti dužnosti te odlučiti kao u izreci pod točkom 1 a sukladno čl. 91 st. 2 i 3 SZ.

Poslovni broj: 6 St-995/16-52

Sukladno čl. 91 st. 8 SZ valjalo je imenovati novog stečajnog upravitelja u osobi Renata Horvatin iz Našica primjenom čl. 84 SZ, automatskim odabirom, te odlučiti kao u izreci pod točkom 2.

U Osijeku 9. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o razrješenju stečajnog upravitelja pravo na žalbu imaju samo stečajni vjerovnici (čl. 91 st. 4 SZ).

DNA

1. e-ogl.pl.
2. Ministarstvo pravosuđa RH – nakon pravomoćnosti uz rj. o otvaranju
3. K-9.11.

Broj zapisa: **1788e-b902b**

Kontrolni broj: **049eb-86308-8428e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.